



■第二次分譲■

パークタウン稲保 春の合同見学会

3/28^土・29^日
10:00▶16:00

全
526
区画

第一次分譲約420区画
完売済み!



パークタウン稲保が
イベント広場に大変身!

イベント本部 来場記念品引換

裏面の引換券をご持参の成人の方に
キューハイ進呈!

引換券ご持参の家族様2本

- 宅地購入相談会
- ファイナンシャルプランナーによる住宅資金とライフプラン相談会

ご相談の方に粗品進呈!

※来場記念品は十分な数を準備しておりますが、万一品切れの際はご容赦ください。

カレーハウス
CoCo壱番屋
移動販売!

パークタウン稲保
イベント限定プライス **500円** **なんと**
200円

※十分な量を準備しておりますが万一売り切れた際にはご容赦ください。

みんな集まろう!

楽しさいっぱい!

タメになることいっぱい!

薪ストーブ体験会&石窯で焼いたパンの試食会

アルパカふれあい広場
山古志からアルパカがやってくるよ!
(ホンモン)

※荒天時は中止となりますのでご了承ください。
※動物取扱業登録番号
28日 山古志アルパカ村 新潟県長保第1205014号
29日 種学原アルパカ牧場 新潟県長保第1405018号

坪単価 **14.2万円**~
坪/3.3㎡ 平均面積/200㎡(60坪)
全ての車道に消雪パイプ完備



交通至便
●近隣施設



分譲地概要
■物件所在地/住宅系分譲地:長岡市稲保町・福島町・永田町の地内一部 ■開発総面積/260,388.78㎡ ■住宅系開発総面積/190,698.09㎡(里山・ドッグラン面積24,700.40㎡含む) ■総区画数(販売区画数)/全526区画 ■開発許可番号/平成24年3月14日、長岡市指令都開都第101号 ■事業主(売主)/住宅系:稲保地区住宅用地開発事業体(下記4社) 福祉系:大栄管理株式会社 ■区画面積/200.02㎡(60.50坪)~345.96㎡(104.65坪) ■販売価格帯/6,064,000円(1区画)~16,011,450円(1区画) ■坪単価/10.0万円~18.3万円(平均坪単価:16.5万円) ■最寄価格帯/1,000万円~1,100万円(334区画) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/容積率:60%/200% ■道路幅員/既存道路:市道18.0m、新設区画内道路(完全舗装融雪道路):市道12.0m、11.0m、7.0m ■施設概要/公共下水、都市ガス、公営水道、区画内引き込み(造成工事完了時) ■学区/富留小、東北中 ■広告有効期限/平成27年8月31日

稲保地区住宅用地開発事業体 (住宅系分譲地共同事業主・売主)

新潟県知事(1)第5169号 新潟県宅地建物取引業協会会員
越路不動産株式会社
新潟県長岡市新町1丁目3番25号 TEL.0258-33-3690

新潟県知事(1)第1972号 新潟県宅地建物取引業協会会員
有限会社長岡都市開発
新潟県長岡市幸町1丁目4番23号 TEL.0258-32-4362

新潟県知事(7)第3049号 新潟県宅地建物取引業協会会員
株式会社アイ・ビー・ホーム
新潟県長岡市亀貝町443番地4 TEL.0258-21-2858

新潟県知事(14)第387号 新潟県宅地建物取引業協会会員
株式会社和興不動産
新潟県長岡市旭町2丁目3番地1 TEL.0258-35-1321



パークタウン稲保 春の合同見学会

■第二次分譲■

ご来場記念品引換券

本券ご持参の成人に限り
**チューハイ350ml缶
2本と交換します。**

※年齢確認をする場合があります。
※持ち帰って冷してお飲みください。



キトリセン

A



「木をデザインする」という発想

家族の気配を穏やかに繋げるLDK。冷暖房効率を妨げずに家の中心に据えたりビング階段。無垢材・石材・オリジナル建具によりデザインされたインテリア。是非ご覧ください。



新潟県知事許可(般-24)第17419号 新潟県知事許可(3)第4361号

INAGAKI 株式会社 稲垣建築事務所

〒940-2106 長岡市古正寺2-14 電話:0800-800-7335 FAX:0258-28-0439

E-mail=info@inagaki-architect.com

URL=http://www.inagaki-architect.com/

販売価格 **2,980万円** ●土地面積/226.09㎡(68.40坪)
●建物面積/120.63㎡(36.50坪)

来場特典 先着50名様にごはんを炊く時に入れる
おいしい竹炭をご用意しています。

B



回遊とコミュニケーション

家族用玄関兼パントリーを介してLDKと繋がる動線で家事の効率化を図っています。キッチンからは、リビング・タミ室を見渡せ、小さなお子様の面倒を見ながらの作業を可能にしています。



一級建築士事務所(公)第4326号 建設業登録(般-23)第6053号 宅地建物取引業(特)第5058号

+d house 有限会社 今村工務店

〒940-0844 長岡市大町3-104-1 電話:0120-971-883 FAX:0258-39-7878

E-mail=info@imamura-arc.com

URL=http://www.imamura-arc.com

●土地面積/202.66㎡(61.22坪)
●建物面積/135.44㎡(40.97坪)

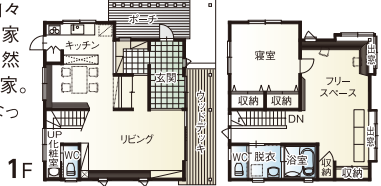
来場特典 先着20名様には生活雑貨を、その他の
お客様にはオリジナル粗品をプレゼント!

C



心も豊かになる暮らし

天気の良い日は庭でバーベキュー。夜はウッドデッキに椅子を持ち出して、星を眺めるひととき。2階からは四季折々に美しく色を変える山々を望めます。家に居ながら自然を感じられる家。どうぞご覧になって下さい。



新潟県知事許可(般-21)第28113号

WEST WOODS 株式会社 ウエストウッズ 有カネ柘西澤材木店グループ

〒940-2052 長岡市福戸町70-1 TEL.0258-25-8239 FAX.0258-25-8249

モデルハウス「稲保の家」 TEL.0258-86-8731

E-mail=info@west-woods.jp URL=http://www.west-woods.jp/

販売価格 **2,980万円** ●土地面積/213.87㎡(64.70坪)
●建物面積/131.37㎡(39.74坪)

来場特典 アンケートにご記入いただいた方に
ノベルティプレゼント!!

D



モデルハウスをお得価格で販売!!

住居とガレージと庭が一体となり、趣味やアウトドアスペースも余裕で充実。広いシューズクローカーや水廻り空間は奥様に使いやすい動線を考慮した間取り。家族を感じ笑顔のたえないシンプルモダンの家。ご覧下さい。



建設業許可登録(特-23)15323号 宅地建物取引業 新潟(4)第4095号

(株)新潟材協 クオリティハウス

〒940-0871 長岡市北陽2-14-15 TEL.0258-21-2228 FAX.0258-21-2229

E-mail=nagaoka@zaikiyo.co.jp

URL=http://www.zaikiyo.co.jp/

参考価格 **2,600万円** ●土地面積/200.15㎡(60.54坪)
●建物面積/140.77㎡(42.50坪)

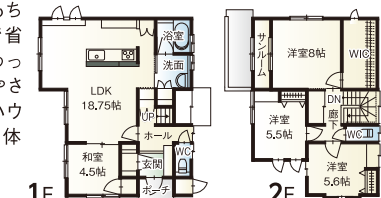
来場特典 今回ご来場されたご家族様に粗品進呈!
お子様にはそれぞれプレゼントさせていただきます。

E



稲保ポケットティ好評分譲中!!

お手軽収納+ラクラク動線をコンセプトに子育て世代の方々に人気のポケットティが完成しました。すぐにお住まいになれる設備はもちろん、快適で省エネにこだわった家計にもやさしいモデルハウスを是非ご体感下さい!!



建設業許可(般-25)第41347号 宅地建物取引業 新潟県知事許可(4)第4072号

越路建設株式会社

〒940-0023 長岡市新町1-3-30 電話:0120-704-542

E-mail=info@koshiken.com URL=http://www.koshiken.com

販売価格 **2,760万円** ●土地面積/200.10㎡(60.53坪)
●建物面積/114.54㎡(34.64坪)

来場特典 新築をお考えでアンケートご記入のお客様に
香りのフレグランスとトートバッグをプレゼント!!

F

「自由設計」の積水ハウス

「家事をスムーズにしたい」、「こだわりの書斎が欲しい」、「物干しスペースが欲しい」等々皆さんが思い描く間取りをパークタウン稲保で実現してみませんか。まずはお客様の「夢」をお聞かせ下さい。弊社一級建築士が「夢」の実現の第一歩をお手伝い致します。当日は土地のみのご案内になりますがご来場を心よりお待ちしております。



宅地建物取引業 国土交通大臣(14)第540号(宅建業免許)

積水ハウス株式会社

〒950-0093 新潟市中央区上中1-7-23

TEL.0258-28-2201 (長岡展示場)

URL=http://www.sekisuhouse.co.jp/

参考価格 **1,961万円** ●建物面積/110.04㎡(33.30坪)
※建物みの参考価格です。

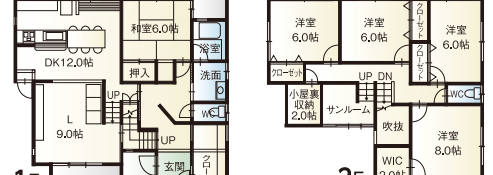
来場特典 ご来場の皆様に粗品を、さらに無料メルマガ
登録でオリジナルエプロンをプレゼントします。

G



南向き角地の好立地!5LDK

8帖の外収納、小屋裏収納、LDKに壁面収納と、たっぷりの収納を設けました。スキップフロアのLDKは、生活のスペースとくつろぎのスペースを分けて、快適な距離感を保てる住まいになっています。



建設業許可(般-23)第21448号 宅地建物取引業許可(3)第4583号

株式会社ハウゼ リファインみつ

〒954-0111 見附市今町5-39-28 TEL.0258-66-0860

E-mail=mitsuke@refine-house.com URL=http://www.refine-house.com/

販売価格 **2,980万円** ●土地面積/201.53㎡(61.07坪)
●建物面積/151.47㎡(45.90坪)

来場特典 当日ご来場のお客様に「キッチングッズ」
を進呈いたします。(1家族様1個となります)

H



感性のまま自由に暮らす!

従来の常識にとらわれないまったく新しい自宅用ログハウス。室内に足を踏み入れると、思わず深呼吸したくなるような広々空間。飾らず、自分らしく、感性のままに…。そんな暮らしが待っています。



新潟県知事許可(特-23)第5781号 新潟県知事許可(公)第4183号

宅地建物取引業 新潟(7)第3180号

BESS長岡展示場

〒940-0872 長岡市稲葉町五百歩219-17 TEL.0258-24-6610

URL=http://nagaoka.bess.jp

自宅用ログハウスをはじめ、個性豊かな木の家3棟をご用意
頂きます。

来場特典 ご来場の方に個性豊かなログハウスの
パンフレットを差し上げます。

I



家族の健康を考えた自然素材住宅

化学物質をほとんど使わずに、内装全てにこだわりの天然素材を使用しました。“どうにかシックハウスをなくしたい、家族の健康を守る家をつくりたい”そんな想いから誕生した住まいです。



新潟県知事許可(般-21)第6383号

有限会社 村瀬建築 売主 (株)和興不動産

〒940-0095 長岡市日赤町2丁目4-23 TEL.0258-34-7858 FAX.0258-36-7609

E-mail=contact@murase-kentiku.jp

URL=http://www.murase-kentiku.jp/

販売価格 **2,690万円** ●土地面積/200.34㎡(60.70坪)
●建物面積/109.30㎡(33.05坪)

来場特典 アンケート記入にご協力いただいた方に
暮らしに役立つギフトセットをプレゼント!

J



CANADA輸入住宅 全国No.1

世界水準の住宅性能を持つセルコホームの家は気密壁を採用し冬暖かく夏涼しい住まいを実現。住まいの天敵、湿気を寄せ付けにくい高い施工技術で長く快適に暮らせるデザイン住宅をご提案します。



新潟県知事許可(特-24)第17262号

セルコホーム新潟中央 (株)日乃出江口

〒940-2122 長岡市福山1033 TEL.0258-89-8828

E-mail=info@selcoshome-niigatachuou.com

URL=セルコホーム新潟中央で検索

●土地面積/200.79㎡(60.73坪)
●建物面積/135.75㎡(41.06坪) ※4月着工予定です。

来場特典 カナダのメーブルシロップ引換券
プレゼント! (後日贈呈)