

里山公園、ドッグランのある街

パークタウン稲保

秋の合同見学会

天高く、暮らしの夢はずむ秋の祭典

日時 10月12日(土)・13日(日)・14日(祝) 《10:00▶17:00》

E



スマートハウスで快適な暮らし

『太陽光発電・LEAF TO HOME・HEMS 搭載住宅』。採光・通風にもこだわり、「電気を創る・蓄める・売れる・見える・そして節約する」が出来るから、光熱費がとってもお得！皆さんのエコな暮らしを応援します。

LEAF TO HOME

販売価格 3,489万円 (税込) ●土地面積 / 224.89㎡ (67.91坪) ●建物面積 / 119.51㎡ (36.15坪)

E-mail=daieiinfo@daieinet.co.jp
URL=http://greenstyle-net.jp/

F



アウトドアを楽しむ家

大好きな家族・仲間たちと語り合える庭とリビングの繋がり。2階はプライベートな空間としたプラン。木の暖かさ素材感も魅力のひとつです。

販売価格 3,429万円 (税込) ●土地面積 / 213.87㎡ (64.70坪) ●建物面積 / 131.37㎡ (39.74坪)

E-mail=info@west-woods.jp
URL=http://www.west-woods.jp/

G



W発電で『ECO』ライフ始めませんか？

W発電(太陽光×ガス)・見える化(HEMS)。エネルギーの使用量がモニターで見える事で家族みんなの節電意識をアップ。ガス発電により冬期間も経済的に生活できる次世代ECO住宅です。

販売価格 3,700万円 (税込) ●土地面積 / 203.96㎡ (61.96坪) ●建物面積 / 147.25㎡ (44.54坪)

E-mail=housing@toa-gr.com
URL=http://www.hstoa.com

H



ホームメックスの完全二世帯住宅

今回のモデルハウスは「多世帯住宅」。暮らし方の違いを楽しみに変える二世帯住宅の新発想です。長期優良住宅となっておりホームメックスの建物をぜひご覧ください。

販売価格 3,950万円 (税込) ●土地面積 / 209.65㎡ (63.41坪) ●建物面積 / 157.33㎡ (47.59坪)

E-mail=nagaoka@homex.co.jp
URL=http://www.homex.co.jp/

I



感性のまま自由に暮らす！

従来の常識にとらわれないまったく新しい自宅用ログハウス。室内に足を踏み入ると、思わず深呼吸したくなるような広々空間。飾らず、自分らしく、感性のままに…。そんな暮らしが待っています。

参考価格 1,836万円 (税込) ●建物面積 / 110.04㎡ (33.30坪)

自宅用ログハウスをはじめ、個性豊かな木の家3棟をご用意頂きます。URL=https://www.bess.jp/request/

J



小さなエネルギーで、快適な暮らし

友人や家族と過ごすカフェのように心地いい空間。無垢のやさしい空間で、どこにいても家族のぬくもりを感じる家。

参考価格 3,180万円 (税込) ●土地面積 / 204.98㎡ (62.00坪) ●建物面積 / 131.11㎡ (39.65坪)

E-mail=hashimoto@hkhome.co.jp
URL=http://hashikenhome.com

K




明るい光と爽やかな風を感じる住まい

南向き角地の好立地!2世帯にも対応の5LDK。こだわりのキッチンから見えるのは、スキップフロアのリビング。空間に遊びと、程よい距離感をプラスしました。立体的な間取りを、ご覧ください。

販売価格 3,290万円 (税込) ●土地面積 / 201.53㎡ (61.07坪) ●1階面積 / 83.17㎡ (25.20坪) ●建物面積 / 151.47㎡ (45.90坪) ●2階面積 / 68.30㎡ (20.70坪)

E-mail=mitsuke@refine-house.com
URL=http://www.houze.co.jp/

L



木のぬくもりを感じる住まい

20帖のLDKと隣り合う、材木店こだわりのモダンスタイルな和室。そして、本来孤立しがちな和室と玄関ホールとを、光が降り注ぐスリット状の階段で、一体感を演出し、閉塞(へいそく)感を与えないよう配慮しました。

販売価格 2,790万円 (税込) ●土地面積 / 200.89㎡ (60.76坪) ●建物面積 / 116.77㎡ (35.31坪)

E-mail=h.zaimoku@at.wakwak.com
FAX.0258-63-2333

M




家族で空間を楽しむ快適住宅

広々LDKとくつろぎの和室。家族の笑顔を毎日見れる明るい住まい。各室に十分な収納スペース+大容量の屋根裏収納がスッキリお片づけ。制震ダンパーマイエ搭載で、地震も価格も大安心。

参考価格 2,410万円 (税込) ●土地面積 / 200.41㎡ (60.62坪) ●建物面積 / 111.67㎡ (33.78坪)

パパまるのモデルハウスを是非ご覧ください。webは「880」で検索!

N



ミサワホーム「犬と暮らす家」

ミサワホームでは、ペットを家族の一員と考え、人と動物が豊かな触れ合いを育める住まいづくりを目指しています。緑あふれる里山公園とドッグランを備えた街で、愛犬と家族みんなが、安心快適に暮らせる住まいです。

販売価格 3,380万円 (税込) ●土地面積 / 202.21㎡ (61.16坪) ●建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

http://www.niigata.misawa.co.jp
ミサワホーム新潟 検索

分譲地概要

■物件所在地 / 住宅系分譲地:長岡市稲保町・福島町・永田町の地内一部 ■開発総面積 / 260,388.78㎡ ■住宅系開発総面積 / 190,698.09㎡(里山・ドッグラン面積24,700.40㎡含む) ■総区画数(販売区画数) / 全526区画 ■開発許可番号 / 平成24年3月14日、長岡市指令部開第101号

■事業主(売主) / 住宅系:稲保地区住宅用地開発事業体(下記4社) 福祉系:大栄管理株式会社 ■区画面積 / 200.02㎡(60.50坪)~346.16㎡(104.71坪) ■販売価格帯 / 6,064,000円(1区画)~16,191,070円(1区画) ■坪単価 / 10.0万円~17.8万円(平均坪単価:16.5万円) ■最多価格帯 / 1,000万円~1,100万円(334区画) ■地目 / 宅地(引渡し時) ■都市計画 / 市街化区域内 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/容積率:60%/200% ■道路幅員 / 既存道路:市道18.0m、新設区画内道路(完全舗装融雪道路):市道12.0m、11.0m、7.0m

■施設概要 / 公共下水道、都市ガス、公営水道、区内引き込み(造成工事完了時) ■学区 / 富貴亀小、東北中 ■広告有効期限 / 平成25年12月31日