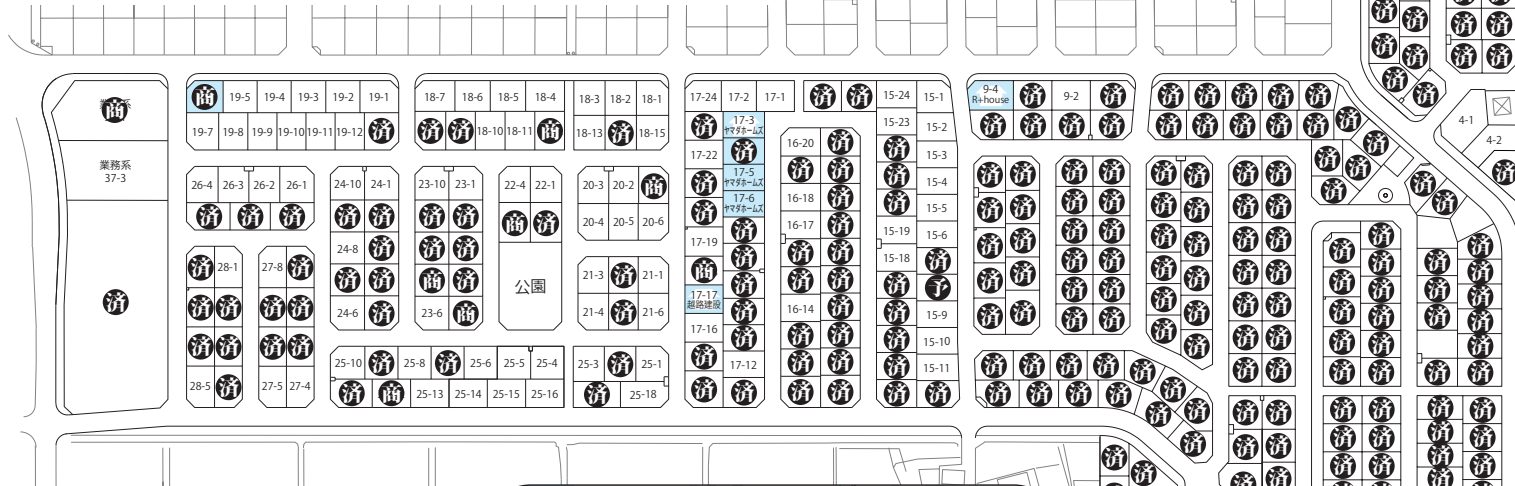




パークタウン稲保 第二次分譲

後期区画好評分譲中



販売状況
R7.4.15 現在

建築業者様

パークタウン稲保

共同事業主・売主

新潟県知事(2)第5169号 新潟県宅地建物取引業協会会員

越路不動産株式会社
新潟県長岡市新町1丁目3番25号
TEL.0258-33-3690

新潟県知事(12)第1972号 新潟県宅地建物取引業協会会員

有限会社長岡都市開発
新潟県長岡市幸町1丁目4番23号
TEL.0258-32-4362

新潟県知事(9)第3049号 新潟県宅地建物取引業協会会員

株式会社アイ・ビー・ホーム
新潟県長岡市亀貝町443番地4
TEL.0258-21-2858

新潟県知事(15)第387号 新潟県宅地建物取引業協会会員

株式会社和興不動産
新潟県長岡市旭町2丁目3番地1
TEL.0258-35-1321

■分譲地概要

- 物件所在地／長岡市稲保南1丁目(パークタウン稲保 二次)、長岡市稲葉町地内一部
- 開発許可番号／平成24年3月14日、長岡市指令都開都第101号
- 開発総面積／260,388.78㎡(里山・ドッグラン面積24,700.40㎡含む)
住宅系開発面積：184,385.88㎡
業務系開発面積：6,322.73㎡
- 総区画数(販売区画数)／全487区画(業務系3区画含む)
- 住宅系区画面積／200.02㎡(60.50坪)～345.96㎡(104.65坪)
- 住宅系販売価格帯／9,382,500円(1区画)～16,011,450円(1区画)
- 3.3㎡単価／14.5万円～18.9万円(平均：16.9万円)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
- 地目／宅地
- 建ぺい率：容積率／60%：200%
- 道路幅員／既存道路：市道18.0m、新設区画内道路(完全舗装融雪道路)：市道12.0m、11.0m、7.0m
- 施設概要／公共下水、都市ガス、公営水道、区画内引き込み(造成工事完了時)
- 学校区／富曾亀小学校(約1.1km～2.0km)、東北中学校(約2.1km～3.0km)
- 越後交通バス停／パークタウン稲保内に4箇所設置
- 広告有効期限：令和10年4月30日

