

# パークタウン稲保

## 会場ご案内図

稲保南地域に広がる豊かな敷地の中で新しい暮らしをはじめませんか？

パークタウン稲保  
第二次分譲販売状況  
H25.3.5現在

- 済 契約済
- 商 商談中
- 建築業者様
- 未販売区画

いよいよ  
**本格始動**  
全526区画  
平均坪単価  
**16.5万円**

全ての道路に消雪パイプ整備予定!



**みんなの楽しみ〜!**

楽しいイベントも盛り沢山!

- ドーム型フワフワ
- こども縁日
- スタンプラリー
- フードサービス (クレープ・たこ焼き)
- 新ストーブ体験会
- 住宅ローン相談会 (長岡信用金庫)

**近隣施設**

- 希望ヶ丘幼稚園
- 富岡小学校
- 東北中学校
- 展覧マーケットシティ新保
- 長岡立川総合病院
- 中央病院

**分譲地概要**

■物件所在地/住宅系分譲地:長岡市稲保町・稲保町・永田町の地内一部 ■開発面積:260,388.78㎡ ■住宅系開発面積:190,698.09㎡(里山・ドッグラン面積24,700.40㎡含む)

■総区画数(販売区画数)/全526区画 ■開発許可番号/平成24年3月14日、長岡市指令部第101号 ■専業主(売主)/住宅系稲保地区住宅用地開発事業体(下記4社) 稲保系:大栄管理株式会社 ■敷地面積:200,02㎡(60.50坪)~346.16㎡(104.71坪) ■販売価格帯:6,064,000円(1区画)~16,191,070円(1区画) ■専有部:10.0万円~17.8万円(平均坪単価16.5万円) ■最多数階数:1,000万円~1,100万円(334区画) ■■■:■■:■(引渡し時)

■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■障へい率/容積率60%/200% ■道路幅員/既存道路:市道18.0m、新設区画内道路(完全舗装融雪道路):市道12.0m、11.0m、7.0m ■施設概要/公共下水、都市ガス、公営水道、区内引き込み(造成工事完了時) ■学区/富岡小、東北中 ■■:■:■(有効期限/平成25年9月30日)

- 出展業者**
- A 新日本建設(株) アイフルホーム TEL.0258-27-7797
  - B 株式会社 稲垣建築事務所 TEL.0800-800-7335
  - C 有限会社 今村工務店 TEL.0258-33-1833
  - D エス・バイ・エルの住まい上中越(株) ホームメックス TEL.0257-35-4111
  - E (株)新潟材協 クオリティハウス TEL.0258-21-2228
  - F 株式会社 本間材木店 TEL.0258-62-3435
  - G 越路建設株式会社 TEL.0258-33-5145
  - H 積水ハウス株式会社 TEL.0258-28-7001
  - I グリーンスタイル長岡(タイエープロビス株式会社) TEL.0258-24-1110
  - J 株式会社 トピアホーム TEL.0120-72-7050
  - K 株式会社ハウゼ リファインみつけ TEL.0258-66-0860
  - L WEST-WOODS ウェストウッズ((有)カネ葎西澤材木店グループ) TEL.0258-25-8239
  - M (株)ハウジングシステム・トーア TEL.0258-25-2401
  - N 株式会社 橋本技建 TEL.0258-62-6183
  - O 株式会社 ユアーズホーム TEL.0120-86-0838
  - P 橋本建設株式会社 TEL.0258-63-1177
  - Q BESS特約店長岡 TEL.0258-24-6610
  - R BESS特約店長岡 TEL.0258-24-6610

住宅系分譲地共同事業主・売主

- 越路建設株式会社 新潟県長岡市新町1丁目3番30号 TEL.0258-34-3433
- 有限会社長岡都市開発 新潟県長岡市新町1丁目4番23号 TEL.0258-32-4362
- 株式会社アイ・ビー・ホーム 新潟県長岡市電川443番地4 TEL.0258-21-2858
- 株式会社和興不動産 新潟県長岡市旭町2丁目3番地1 TEL.0258-35-1321

里山公園、ドッグランのある街

この春、17社**18棟**でお届けする  
住まいの祭典!

# パークタウン稲保

## 合同見学会

日時 **3/23 sat**・**24 san**  
《10:00▶17:00》

今年7月、待望の「ドッグラン」と「里山公園」が完成します。

日本でも有数の規模のドッグランは愛犬家の夢、自然との共生を目指して、みなさんと一緒に成長する里山公園は、植生保護のため、利用開始をもう少しだけ楽しみにお待ちください。

**交通至便**  
近隣施設所要時間

- 長岡駅 車約6分(約4km)
- 北長岡駅 車約3分(約2km)
- バス停「稲葉」 徒歩約5分(約0.4km)
- 長岡IC 車約15分(約10km)
- 中之島IC 車約9分(約6km)
- 中央総合病院 車約7分(約4.5km)
- 立川総合病院 車約5分(約3.5km)
- 富岡小学校 徒歩約18分(約1.4km)
- 東北中学校 徒歩約35分(約2.8km)
- いなば保育園 徒歩約7分(約0.5km)
- 希望ヶ丘幼稚園 徒歩約9分(約0.7km)
- 原信マーケットシティ新保 徒歩14分(約1.1km)
- ローソン長岡稲葉店 徒歩約7分(約0.5km)
- セブンイレブン長岡北陽店 徒歩約7分(約0.5km)

現地ご案内図

PARK TOWN INAHO

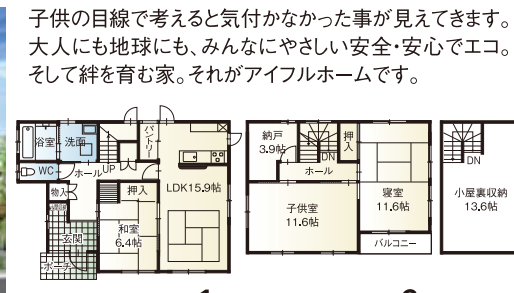
# 『パークタウン稲保』合同見学会

この春、17社 でお届けする住まいの祭典! 各社自慢の1棟を是非この機会にご覧ください。

日時 **3月23日 sat**・**24日 san** **10:00▶17:00**

食券をGETしよう! 見学会を回って、スタンプを4つ集めると移動販売の食券になるよ。

## A 制震&キッズデザインのアイフルホーム



子供の目線で考えると気付かなかった事が見えてきます。大人にも地球にも、みんなにやさしい安全・安心でエコ。そして絆を育む家。それがアイフルホームです。

■建物床面積 / 124.5㎡(37.7坪)

TEL.0258-27-7797 FAX.0258-27-7798 E-mail=f1506-000@mtc.biglobe.ne.jp URL=http://www.all-eyefulhomenavi.com/

新日本建設(株) アイフルホーム長岡店 〒940-0016 長岡市寺島町869 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## E ガレージを楽しむ家

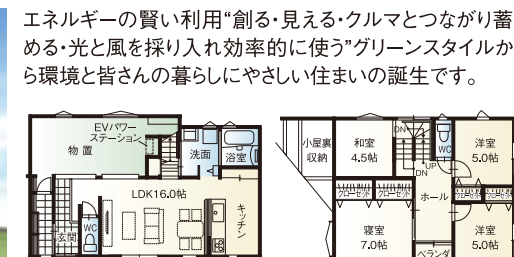


雪国仕様の強い骨組。ガレージと庭の一体感。家事動線を考慮したゾーニング。将来、子供室へ使用可能な吹抜。この空間に生まれる“余裕”で家族の笑顔を描いてみませんか。

TEL.0258-21-2228 FAX.0258-21-2229 E-mail=nagaoka@zaikiyo.co.jp URL=http://www.zaikiyo.co.jp/

株新潟材協 クオリティハウス 〒940-0871 長岡市北郷2-14-15 建設業許可(株)22/11/19 建設業許可(株)22/11/19

## I Green Styleの“賢い&エコな家”

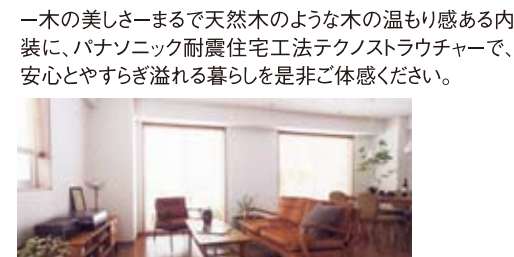
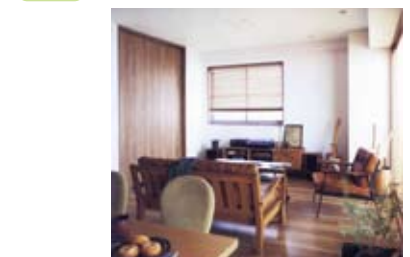


エネルギーの賢い利用“創る・見える・クルマとつながり蓄める”光と風を採り入れ効率的に使う“グリーンスタイル”から環境と皆さんの暮らしにやさしい住まいの誕生です。

TEL.0258-24-1110 FAX.0258-24-0303 E-mail=daieinfo@daieinet.co.jp URL=http://greenstyle-net.jp/

グリーンスタイル長岡(タイエープロビス株式会社) 〒940-0016 長岡市宝町4-2-25 建設業許可(株)22/11/19 建設業許可(株)22/11/19

## N 『木の温もり感』に囲まれた家



一木の美しさを一まて天然木のような木の温もり感ある内装に、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーで、安心とやすらぎ溢れる暮らしを是非ご体感ください。

TEL.0258-62-7900 FAX.0258-62-7707 E-mail=info@hasimotogroup.co.jp URL=http://www.hasimotogroup.co.jp

株式会社 橋本技建 〒940-0016 〒954-0083 見附市市野町903-1 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## B 「木をデザインする」という発想

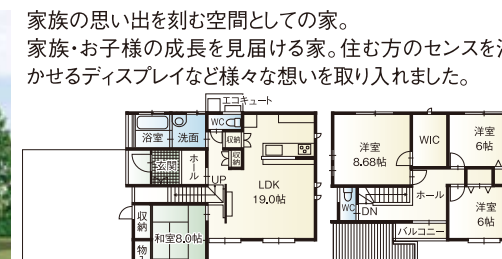


家族の気配を穏やかに繋げるLDK。冷暖房効率を妨げずに家の中心に据えたりんぐ階段。無垢材・石材・オリジナル建具によりデザインされたインテリア。是非ご覧ください。

TEL.0800-800-7335 FAX.0258-28-0439 E-mail=info@inagaki-architect.com/ URL=http://www.inagaki-architect.com/

INAGAKI 株式会社 稲垣建築事務所 〒940-2106 長岡市古正寺2-14 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## F 家族の思い出を住まいと共に



家族の思い出を刻む空間としての家。家族・お子様の成長を見届ける家。住む方のセンスを活かせるディスプレイなど様々な想いを取り入れました。

TEL.0258-62-3435 FAX.0258-63-2333 E-mail=h.zaimoku@at.wakwak.com

株式会社 本間材木店 〒954-0016 見附市庄川町872 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## J 光熱費ゼロの住まい Q値1.1

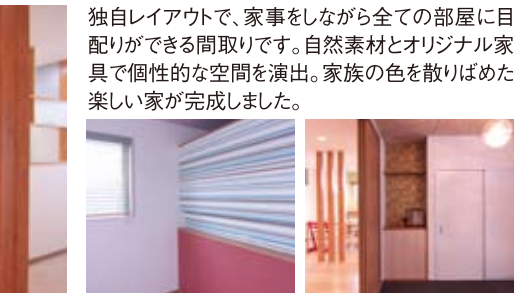


光熱費をゼロにするには建物の高性能化と暖房や太陽光等のバランスが重要です。トピアホームが魚沼地域で長年培ってきた実績が集約された住まいを、ぜひご体感下さい。

TEL.025-772-7031 FAX.025-772-7321 E-mail=s.kiryu@topia-h.com URL=http://www.topia-h.com/

株式会社 トピアホーム 〒940-0871 南魚沼市川窪1148 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## O 好きな色があふれる家

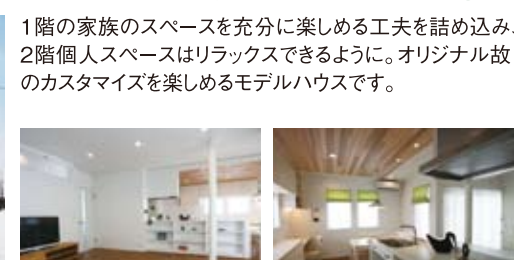


独自レイアウトで、家事をしながら全ての部屋に目配りができる間取りです。自然素材とオリジナル家具で個性的な空間を演出。家族の色を散りばめた楽しい家が完成しました。

TEL.0120-86-0938 FAX.0258-37-5539 E-mail=info@yourshome.co.jp URL=http://www.yourshome.co.jp/

株式会社 ユアーズホーム 〒940-0861 長岡市川崎町2228-8 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## C 家族の交流を第一に…変化できる家

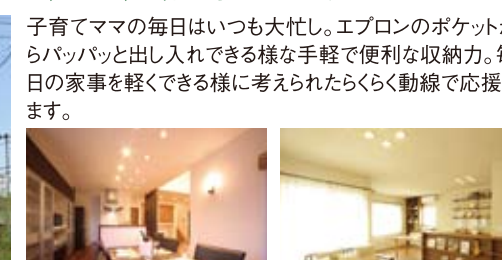


1階の家族のスペースを充分に楽しめる工夫を詰め込み、2階個人スペースはリラックスできるように、オリジナル故のカスタマイズを楽しめるモデルハウスです。

TEL.0120-971-883 FAX.0258-39-7878 E-mail=info@imamura-arc.com/ URL=http://www.imamura-arc.com/

+d house 有限会社 今村工務店 〒940-0844 長岡市大町3-104-1 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## G お手軽収納+らくらく動線 ポケットィー

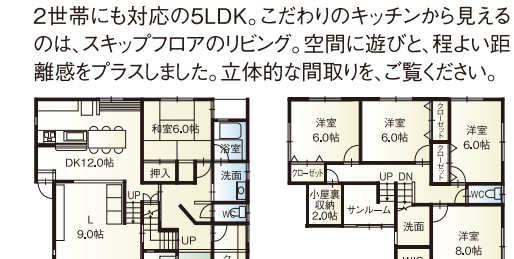
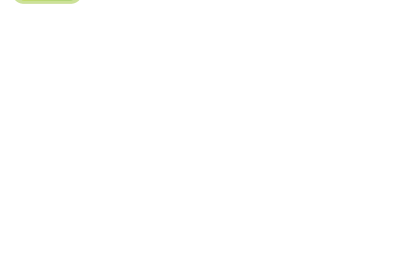


子育てママの毎日はいつも大忙し。エプロンのポケットからパパッと出し入れできる様な手軽で便利な収納力。毎日の家事を軽くできる様に考えられたらくらく動線に配慮します。

TEL.0258-34-3433 FAX.0258-33-5556 E-mail=info@koshiken.com/ URL=http://www.koshiken.com/

越路建設株式会社 〒940-0023 長岡市新町1-3-30 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## K 新しい暮らしを創造させる住まい。



2世帯にも対応の5LDK。こだわりのキッチンから見えるのは、スキップフロアのリビング。空間に遊びと、程よい距離感をプラスしました。立体的な間取りを、ご覧ください。

TEL.0258-66-0860 FAX.0258-66-0858 E-mail=mitsuke@refine-house.com/ URL=http://www.house.co.jp/

株式会社 ハウゼ リファインみつけ 〒954-0111 見附市今町5-39-28 建設業許可(株)22/11/19 建設業許可(株)22/11/19

## P 小さなエネルギーで、快適なくらし

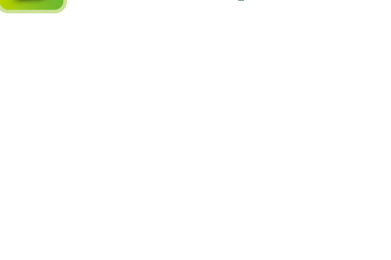


無垢のやさしい空間で、どこにいても家族のぬくもりを感じる家。

TEL.0120-177-683 FAX.0258-63-3882 E-mail=hashimoto@hkhome.co.jp URL=http://hashikhome.com

HASHIKEN 橋本建設株式会社 〒940-0083 見附市市野町31-3 建設業許可(株)22/11/19 建設業許可(株)22/11/19

## D エスパイェルの完全二世帯モデルハウス

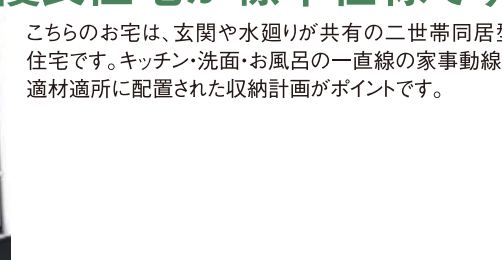


今回のモデルハウスのテーマは「多世帯住宅」。暮らし方の違いを楽しみに変える二世帯同居の新発想です。建物全棟長期優良住宅が標準仕様のエスパイェルの建物をぜひご覧ください。

TEL.0257-35-4111 FAX.0257-35-4100 E-mail=sxl@homex.co.jp URL=http://homex.co.jp/sxl/

株式会社 エスパイェルの住まい上総(株)ホームメックス 〒945-0106 柏崎市大字土合628-1 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## H 耐雪2m、長期優良住宅が標準仕様です



こちらのお宅は、玄関や水廻りが共有の二世帯同居型住宅です。キッチン・洗面・お風呂の一直線の家事動線と適材適所に配置された収納計画がポイントです。

TEL.0258-28-2201 FAX.0258-28-2949 E-mail=watanaka@gr.sekisuhouse.co.jp URL=http://www.sekisuhouse.co.jp/

株式会社 積水ハウス株式会社 〒940-2201 長岡市寺島町640 建設業許可(株)22/11/19 建設業許可(株)22/11/19

## M W発電で『ECOライフ』始めませんか?



W発電(太陽光×ガス)×見える化。太陽光と天然ガスのクリーンエネルギーによる発電・住まいのエネルギー表示・制御・余った電気は充電で経済的。次世代ECO住宅。

TEL.0258-25-2401 FAX.0258-25-2318 E-mail=housing@toa-gr.com URL=http://www.hstoa.com

株式会社 ハウジングシステム・トーア 〒940-0897 長岡市新組町2430-11 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19

## R 何度も行きたい“暮らし体感”展示場



暮らしを「楽しむ」ためのBESSの家。具体的な計画はまだ先であっても、何度も足を運んでいただき、体感しながら、理想の暮らしを見つけてください。

TEL.0258-24-6610 URL=https://www.bess.jp/request/

BESS 株式会社 BESS 〒940-0872 長岡市稲葉町五百歩219-17 新築開始時期(株)22/11/19 新築開始時期(株)22/11/19